



# URBX

CIDADES & SERVIÇOS

Ano 46 ed. 259 | Julho a Outubro | 2024

GUIA



Atualidade

## Agora, somos URBX Cidades & Serviços!

Página 29

Manutenção

**Cercas elétricas necessitam de instalação e manutenção adequadas. Página 14**

Comportamento

**Saiba como lidar com os 5 C's dos condomínios. Página 34**

VEJA ESSAS E OUTRAS MATÉRIAS NO SITE [WWW.CIDADESESERVICOS.COM.BR](http://WWW.CIDADESESERVICOS.COM.BR)



Encontre nosso **Selo Promocional** e garanta incontáveis vantagens junto aos nossos fornecedores!

Quer indicação de fornecedor para o seu condomínio?

**FALE CONOSCO** (21) 99695-6528

Produto



Fechamento Autorizado.  
Pode ser aberto pelos Correios.

# Tenha mais tempo para focar no que mais importa.

Terceirize a gestão de pessoas e patrimônios.

Com a Verzani & Sandrini, você garante mão de obra especializada para cuidar de todas as áreas do condomínio:



Portaria e recepção



Gestão de risco



Ronda motorizada



Prevenção e combate a incêndio



Limpeza e higienização



App de controle de visitas



Jardinagem

e mercadoria



Segurança eletrônica



verzani  
& sandrini

Central comercial: (11) 4428-3015  
[www.verzani.com.br](http://www.verzani.com.br)

**Somos referência nacional  
em serviços terceirizados.**

São mais de 56 anos de  
tradição no mercado e mais  
de 71 mil colaboradores  
em todo o Brasil.



Conheça nosso portfólio completo de soluções integradas.  
**Escaneie o QR code e solicite uma proposta.**







 /grupoasspontec

 @asspontec

 21 99561-6267



# ASSPONTEC

ENGENHARIA E TECNOLOGIA ELÉTRICA

REFORMA DE PC    AUMENTO DE CARGA    SUBESTAÇÕES    PROJETOS ELÉTRICOS  
INSTALAÇÃO INTERNA    CASA INTELIGENTE    CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO    CFTV  
QUADRO DE BOMBA    SEGURANÇA ELETRÔNICA    PARA RAIOS (SPDA)    ENERGIA SOLAR

ENTRE EM  
CONTATO



21 2458-8840  
21 3855-9256



asspontec@asspontec.com.br



www.asspontec.com.br

**A única empresa que não recebe pagamento adiantado!**

## REFORMA DE PC DE LUZ

**MAIS DE  
35 ANOS DE  
EXPERIÊNCIA**

**ANTES**

**DEPOIS**



**CREA-RJ**  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura  
e Agronomia do Rio de Janeiro

Rua Aquidabã, 74 - Meier





EQUIPE ALTAMENTE QUALIFICADA



TRANSPARÊNCIA E CONFIABILIDADE



ATENDIMENTO EMERGENCIAL 24H



PAGAMENTO FLEXÍVEL



TODOS OS FUNCIONÁRIOS SÃO CLT, COM SEGURO DE VIDA E PLANO DE SAÚDE



A MAIOR ESTRUTURA DO SEGMENTO:



**Sede da Empresa**

Rua Jurece, 690. Colégio.



**Escritório de Atendimento**

Av. N.Sa. de Copacabana, 1133 - Sala 1201. Copacabana.



**+1000**

CLIENTES SATISFEITOS

PARCELAMOS EM ATÉ

**36X**

\*consulte as condições

Entre em contato conosco hoje mesmo e descubra como podemos ajudar você a obter os melhores serviços de engenharia e tecnologia para o seu condomínio!

**SAIBA MAIS!**







ANUNCIE DIRETAMENTE PARA OS

# SÍNDICOS

MAIS QUALIFICADOS DO BRASIL!



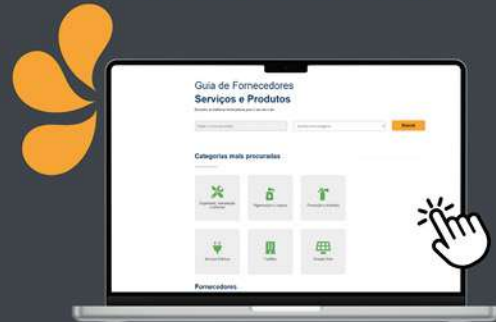
Com a URBX Cidades&Serviços você potencializa ainda mais a divulgação da sua empresa para condomínios com real poder de contratação dos seus serviços. Temos o melhor plano para a sua empresa!

**ENTRE EM CONTATO COM A NOSSA EQUIPE COMERCIAL EM (21) 99695-6528**



## CONHEÇA O GUIA DE SERVIÇOS DIGITAL PARA CONDOMÍNIOS!

**SÃO DIVERSAS CATEGORIAS DE FORNECEDORES DOS SERVIÇOS QUE VOCÊ, SÍNDICO, MAIS PRECISA!**



**Acesse**  
[www.cidadeseservicos.com.br](http://www.cidadeseservicos.com.br)  
**e faça a sua escolha!**





# Deutsch Engenharia

CREA-RJ PJ 2015200802



**Negócios, sim. "Propina", NÃO!**

Obras de fachada fiscalizadas  
com **Drones / Câmera 4k HD**



MSc. Eng. Renan Gondim (CREA-RJ 2013115011) - **ENG. RESPONSÁVEL / SÓCIO**  
- Engenheiro com **MAIS DE 330 ART's** registradas no CREA-RJ  
- Bacharel e Mestrado **EM ESTRUTURAS** pela faculdade em **BERLIM (ALEMANHA)**  
- **PERITO JUDICIAL** do TJRJ

- MANUTENÇÃO DE FACHADA • IMPERMEABILIZAÇÃO ★ TRATAMENTO IMPERMEABILIZANTE NÃO-DESTRUTIVO (Injeção Gel/Epóxi) **(NOVO E ECONÔMICO)** • RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL • LAUDOS DE AUTOVISTORIA / MARQUISE E OUTROS
- PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

[www.deuengenharia.com.br](http://www.deuengenharia.com.br)

[deuengenharia@hotmail.com](mailto:deuengenharia@hotmail.com)

[deuengenharia](https://www.instagram.com/deuengenharia)

Rua do Passeio, 38 (Set 2, Sl. 1501) Centro, Rio de Janeiro

(21) 3799-4129

(21) 99998-9200

VÍDEO DE  
APRESENTAÇÃO  
DA EMPRESA  
NO INSTAGRAM



**5 dicas**  
para **melhorar a segurança das entregas no seu condomínio**

**1 Descer pra pegar o pedido**

Oriente os moradores a descerem para facilitar a entrega, reduzir o fluxo na portaria, diminuir a circulação de pessoas e melhorar a segurança do condomínio.

**3 Discussão entre morador e entregador? e agora?**

Temos casos de conflitos, em sua grande maioria, partindo do morador contra o entregador, evoluindo para agressões verbais e até físicas.

**4 Dê bom dia, boa tarde e boa noite!**

Os entregadores sentem-se mais respeitados por porteiros e funcionários de condomínios do que por clientes. **Incentive as gentilezas no condomínio.**





## 2 Código de entrega é essencial!

Incentive os moradores a fornecerem o código de entrega para evitar confusões e possíveis conflitos com entregadores.

Intervenha em casos de violência, oriente os entregadores a relatarem incidentes através do aplicativo.

## 5 Vamos discutir em assembleia?

Argumente sobre o condomínio não permitir a entrada dos entregadores para garantir mais segurança para você, os moradores e para os entregadores, além de otimizar processos de portaria e de segurança. **Lembre-se:** comodidade do morador não pode estar acima da segurança do condomínio.

Uma campanha

#bora  
#descer  
pra pegar o pedido!

ifood





**Fale conosco**  
cidadeseservicos.com.br  
(21) 99695-6528



**CEO:** Giovani Oliveira

**Executivo:** Eldo Couto

**Diagramação:** Tainá Bittencourt

**Imagens**

freepik.com | flaticon.com | canva.com

**Publicidade**

**Paola Campos** (21) 98073-1428 | [paola.campos@urbxoficial.com.br](mailto:paola.campos@urbxoficial.com.br)  
**Rayane Chagas** (21) 98990-0641 | [rayane.chagas@urbxoficial.com.br](mailto:rayane.chagas@urbxoficial.com.br)  
**João Guimarães** (21) 98744-0899 | [joao.guimaraes@urbxoficial.com.br](mailto:joao.guimaraes@urbxoficial.com.br)  
(21) 99695-6528 | [anuncie@cidadeseservicos.com.br](mailto:anuncie@cidadeseservicos.com.br)

**Impressão:** Walprint

**Tiragem:** 10 mil exemplares

**Correspondências:** Av. Rio Branco, 125/7º andar - Centro/RJ | CEP: 20040-006

*O conteúdo dos anúncios desta publicação é de total responsabilidade das empresas anunciantes.  
Esta publicação reserva-se o direito de não aceitar publicidade sem fundamentar motivação da recusa.*



Equipe URBX



**Deus  
é bom!**

## ***Versailles do Brasil***

***Engenharia & Arquitetura***

**32 anos de experiência em Manutenção Predial**



**Financiamento  
próprio em  
até 30 meses**

- Revitalização de Fachadas
- Pintura externa - interna
- Dreno de ar condicionado
- Troca de Colunas - Barriletes
- Laudos Técnicos



- Shopping e Indústria
- Lavagem de Pastilhas - Granitos
- Impermeabilizações - Caixa
- Cisterna - Terraço - Prumadas

**99712-9779**   
**2236-6836 | 3283-4133**

**versaillesdobrasil@hotmail.com**  
**versaillesdobrasil.com.br**

Rua Figueiredo Magalhães, 286, sala 314, Copacabana - Rio de Janeiro | Sede Própria

# ÍNDICE ALFABÉTICO



Academia e Fitness.....	14
Administradora de Condomínios   Compra e Venda   Locação.....	15
Arquitetura   Engenharia, Manutenção e Reformas   Construção   Impermeabilização.....	16
Bombas Hidráulicas.....	40
Dedetização e Desentupimento   Sanitização.....	40
Elevadores.....	41
Energia Solar.....	41
Gestão e Controle de Água.....	42
Limpeza de Caixa d'Água.....	42
Materiais para Condomínios.....	43
Portas, Portaria e Interfones   Segurança Eletrônica   Rastreamento.....	44
Prevenção à Incêndios.....	46
Segurança Patrimonial.....	47
Seguros.....	50
Serviços de Gás.....	52
Serviços Elétricos.....	52
Terceirização de Serviços   Facilities.....	55
Uniformes .....	56

## URBX Cidades & Serviços!



A plataforma de conteúdo entra em uma nova fase: esteira de cotação e compra para síndicos, trazendo muito mais informação especializada e oportunidades de negócio. **Página 29**



## Saiba como lidar com os 5 C's dos condomínios

Dicas de como se prevenir de problemas dentro do condomínio, ou melhor: de evitar que eles aconteçam.

**Página 34**



## Instalação e manutenção adequadas em cercas elétricas

Saiba quais são os cuidados que se deve ter ao instalar o sistema de segurança no seu condomínio.

**Página 14**



## O que é Ecobrutalismo?

Concreto aparente, edificações imponentes e uma integração em total sintonia com a natureza do entorno. Sim, é possível ser bruto e sustentável!

**Página 47**

**E muito mais!**



ANUNCIANTE PRIME ANUNCIANTE PRIME ANUNCIANTE PRIME ANUNCIANTE PRIME



*Desde 1984 Valorizando o seu Patrimônio*

**MANUTENÇÃO PREDIAL  
IMPERMEABILIZAÇÃO  
TELHADO  
REFORMA  
FACHADA**

**Aguardamos seu contato!**



[camiloengenharia.com.br](http://camiloengenharia.com.br)

(21) 96439-9787

[contato@camiloengenharia.com.br](mailto:contato@camiloengenharia.com.br)



**Parcelamento que cabe no seu bolso! Solicite seu orçamento.**





# Quando o gás der problema, tem solução: **Naturgy Soluções.**

Manter a segurança de todos  
é um dos grandes desafios de ser síndico.

Conte com as nossas soluções se precisar  
de reparos nas instalações a gás do seu condomínio.

Fale com a gente

 **(21) 4002-3983**

[www.naturgysolucoes.com.br](http://www.naturgysolucoes.com.br)



Ou  
escaneie  
aqui.

**Naturgy**   
soluções



**REVITTA GYM**

**A melhor performance em aparelhagem**

[www.revittagym.com](http://www.revittagym.com)

COMPRA E VENDA DE SEMINOVOS  
 VENDA DE EQUIPAMENTOS NOVOS  
 DA MATRIX FITNESS - UM DOS  
 LÍDERES MUNDIAIS DO MERCADO  
 VENDA DE ACESSÓRIOS

**MATRIX**  
 FITNESS

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA  
 E MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL**

Consertamos equipamentos danificados e efetuamos visitas mensais para evitar perda de qualidade, quebras, trocas de peças constantes e desgaste prematuro dos equipamentos.

Entre em contato e conheça mais sobre a nossa marca

📍 Shopping Città América  
 Av. das Américas, 700, bloco 8, loja 205G - Rio de Janeiro - RJ

✉ [contato@revittagym.com.br](mailto:contato@revittagym.com.br)

☎ +55 21 97994-7517

📱 @revittagym



## Cercas elétricas necessitam de instalação e manutenção adequadas: seu condomínio está de acordo com as regras?

Por Fabiana Oliva

Utilizadas há anos para proteger residências, as cercas elétricas seguem sendo uma das tecnologias de segurança mais ativas, eficazes e econômicas do mercado. De acordo com a Sócia-Diretora do Grupo Seg Present, Diana Hanriot, o sistema funciona como fios de aço que conduzem pulsos de alta tensão pelo energizador eletrificado, não gerando riscos fatais a quem venha tocar a fiação que a compõe...



Leia a matéria completa em nosso site com o QR CODE





**APSA**VIVER BEM EM  
PROPRIEDADES URBANAS

93  
anos

Temos orgulho de fazer parte da história de milhões de pessoas, construindo um legado de confiança, respeito e compromisso com o **viver bem**.

Condomínio • Aluguel • Compra e Venda


[apsa.com.br](https://apsa.com.br)

[@oficialapsa](https://www.instagram.com/oficialapsa)


\*A Certificação ISO 9001 é válida apenas para condomínios Clube e Corporate.





## PODE CONFIAR

Quanto menos você gostar de obra,  
mais você vai gostar da Brooklyn!



[www.brooklyn.com.br](http://www.brooklyn.com.br) • 21 2556 3813  
Rua do Catete, 311 - Gr 715 - RJ



## Fiador, caução, seguro fiança... Entenda como funciona cada garantia para a locação de imóveis

Por Gabriel Menezes

Quando o assunto é garantia locatícia, tanto locadores quanto locatários precisam estar bem informados para tomar a melhor decisão. Cada opção apresenta vantagens e desvantagens que impactam diretamente a segurança do investimento e o custo financeiro. Portanto, é essencial comparar detalhadamente as opções para garantir tranquilidade na locação do imóvel..



Leia a matéria completa em nosso site com o QR CODE







# METRÓPOLE

ENGENHARIA LTDA

- Reforma de Fachadas
  - Recuperação estrutural
  - Impermeabilização
- PINTURA | POLIMENTO  
MÁRMORES | PASTILHAS

**Tecnologia em  
Manutenção Predial**

**Tel.: 3293-1996**

Rua Pereira de Almeida, 65  
Praça da Bandeira - RJ

[www.empresasmetro.com.br](http://www.empresasmetro.com.br)



## Sustentabilidade condominial: por que esse tema é tão importante nos dias de hoje?

Por Gabriel Menezes

A demanda por práticas sustentáveis está crescendo, e os condomínios desempenham um papel crucial tanto na solução quanto no exacerbamento dessa questão. Mas quais são as obrigações previstas em lei sobre esse assunto? Existem incentivos governamentais para que os síndicos implementem boas práticas em seus prédios? Especialistas explicam essas questões...

**AGK** 34 anos  
Engenharia Ltda

**ANDAIMES DE  
8 METROS**



- FACHADAS • EMPENAS • ÁREAS DE VENTILAÇÃO
- PINTURAS • RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS PARA AR CONDICIONADO
- RESTAURAÇÃO DE PASTILHAS

**Orçamento sem compromisso.  
Mão de obra especializada.  
Financiamento com garantia  
dos serviços.**

[www.agkengenharia.com.br](http://www.agkengenharia.com.br)

☎ 21 2257-9222 | 📞 21 99304-2180

Rua Barata Ribeiro, 370, slj 323,  
Apart Hotel Copacabana Mall - Copacabana/RJ



**Leia a matéria  
completa em nosso  
site com o QR CODE**







CONSTRUÇÕES

**MAIS DE 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA  
À SUA DISPOSIÇÃO**

## CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

- PROJETOS
- CONSTRUÇÃO
- PINTURA EM GERAL
- REFORMAS E MANUTENÇÃO
- REFORMAS DE FACHADAS
- LIMPEZA DE FACHADAS DE VIDRO
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- LAVAGEM DE CAIXA D'ÁGUA E CISTERNA



Vistórias  
feitas com  
auxílio de  
drone

Colaboradores  
certificados  
Obras seguradas  
Parcelamento



(21) 99973-8306 | [luciogiffonijr@hotmail.com](mailto:luciogiffonijr@hotmail.com)



URBX

ARQUITETURA | ENGENHARIA, MANUTENÇÃO E REFORMAS  
CONSTRUÇÃO | IMPERMEABILIZAÇÃO



GRUPO  
**ALMAR**  
IMPERMEABILIZAÇÃO & ENGENHARIA

✓  
Parcelamos  
sua obra!

São mais de  
1.600.000m<sup>2</sup>  
impermeabilizados

HÁ MAIS DE 40 ANOS  
IMPERMEABILIZANDO A  
CIDADE MARAVILHOSA



### CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

Impermeabilização em Geral  
Recuperação Estrutural  
Isolamento Térmico e Acústico  
Reforma de Playground  
Reforma de Piscina  
Injeções e Pintura em Epóxi e Poliuretano  
Telhas/Telhados Shingle (telha americana)  
E muito mais...

**SOLICITE UMA VISITA SEM COMPROMISSO!**



[www.almarimper.com.br](http://www.almarimper.com.br)  
[orcamento@almarimper.com.br](mailto:orcamento@almarimper.com.br)

(21) 3889-8389 / 2560-3554 /  (21) 99222-2713



AC

Ana Cristina Cordeiro  
Arquitetura e Urbanismo
**TRANSFORMANDO  
SONHOS EM ESPAÇOS QUE  
INSPIRAM E CONECTAM**

CONFIRA NOSSOS SERVIÇOS DE EXCELÊNCIA:

- IDENTIDADE DE PATOLOGIAS
- ADMINISTRAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS
- ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE ARQUITETURA
- PLANEJAMENTO DE INTERIORES

ENTRE EM CONTATO:

(21) 99843-1962

✉ acriscorarqurb@gmail.com

📷 @accordeiro\_arquitetura

Rua Buarque de Macedo, 37/702  
Flamengo - Rio de Janeiro/RJ

A BENTO'S Soluções em Engenharia, empresa atuante no mercado de manutenção predial e serviços de engenharia desde 2016. Estamos em busca de oferecer sempre a solução técnica mais adequada, ou seja, oferecer serviços e soluções de alta qualidade.

- Manutenção Predial
- Serviços de Engenharia
- Impermeabilização
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Fachadas
- Reforma de Portarias



Pensou em  
**Manutenção  
Predial?**

Conheça a



 Parcelamos  
em até  
24x

- Manutenção Predial
- Revitalização de Fachadas
- Telhados e Impermeabilizações
- Recuperações e reforços estruturais
- Instalações hidráulica, de esgoto e elétrica
- Sistema de incêndio
- Modernização de portarias e cabine de elevadores



Peça um orçamento:

arkansolucoes@gmail.com | arkansolucoes.com

(21) 97879-00785 | (21) 98184-8335 | (21) 3802-7075



☎ (21) 96918-7749

 www.bentossolucoes.com.br  
 bentos.solucoes@hotmail.com  
 @bentosolucoes



## Ótimas soluções em serviços

Realizamos as melhores negociações com cada cliente.

- Pintura de Fachadas;
- Recuperação de fachadas;
- Reforço e recuperação estrutural;
- Impermeabilizações;
- Teste estanquidade em tubulações de Gás;
- Laudo em estruturas de concreto;
- Gestão de manutenção condominial;
- Gerenciamento de obras;
- Laudo de autovistoria;
- Laudo de spda;
- Laudo de recebimento de empreendimentos.

[www.borjaengenharia.com.br](http://www.borjaengenharia.com.br)

 (21) 96448-9083

[contato@borjaengenharia.com.br](mailto:contato@borjaengenharia.com.br)

 @borjaengenharia



Av. Graça Aranha, 145, 901 - Centro - Rio de Janeiro/RJ





**27 ANOS**  
criando soluções  
para seus projetos!

## SERVIÇOS

- ▶ Fachadas ▶ Reformas ▶ Construção ▶ Pintura
- ▶ Instalações hidrosanitárias e elétricas
- ▶ Acessibilidade ▶ Auto Vistoria (LTVP)
- ▶ Instalação e manutenção de sistema de ar-condicionado

- ▶ OBRAS RESPEITANDO OS CUSTOS E PRAZOS DEFINIDOS
- ▶ ALTO PADRÃO DE QUALIDADE.



saiba mais

(21) 3628-7609  
 (21) 97446-8181

www.claerdobrasil.com.br  
 orcamento@claerdobrasil.com.br  
 @claerdobrasil



**CONSTRULAR**  
MANUTENÇÕES E REFORMAS



┌ SOLICITE UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO ┐

## SERVIÇOS

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| PEDREIRO            | SERRALHEIRO            |
| PINTOR              | TELHADOS               |
| BOMBEIRO HIDRÁULICO | SINTECO                |
| ELETRICISTA         | ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO |

[www.constrularobrafacil.com.br](http://www.constrularobrafacil.com.br)

@constrularobrafacil

21 99888-3072




**CONSTRUINDO SONHOS  
E SUPERANDO EXPECTATIVAS!**

- Reforma de Fachadas
- Impermeabilização
- Reformas de Telhados
- Laudo de Autovistoria

**E muito mais!**

**TODAS AS OBRAS  
POSSUEM SEGURO!**

**ENTRE EM CONTATO**

(21) 2018-0405  
 (21) 97022-0648

contato@constrularengharia.com.br

Constrular Engenharia  
 @constrular\_eng





**Eldorado**  
Engenharia e Construções Ltda.

SOLICITE UM ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO

**60 Anos**  
de Qualidade

MANUTENÇÃO PREDIAL | ENGENHARIA

- Pintura interna / externa
- Recuperação estrutural / fachadas
- Instalações elétricas e hidrosanitárias
- Impermeabilizações
- Projetos de arquitetura / Instalações
- Autovistoria / perícia / avaliações prediais
- Consultoria técnica / Laudos técnicos



[www.eldoradoengenharia.com.br](http://www.eldoradoengenharia.com.br)  
 21 2247-8527 | 21 99983-0099  
 eldorado@eldoradoengenharia.com.br  
 Rua Nascimento Silva 16/301 - Ipanema/RJ





✦ REFORMA DE FACHADA

• PINTURA DE PASTILHA • MÁRMORE • TEXTURA • DRENO DE AR CONDICIONADO

✦ SERRALHERIA

• FERRO E ALUMÍNIO • COBERTURAS • ESCADAS • CORRIMÃO • GUARDA-CORPO

✦ INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

• BARRILETES • INCÊNDIO • COLUNAS E ESGOTOS • TROCA DE CAIXA D'ÁGUA (AMIANTO POR PVC)

✦ SERVIÇO DE ENGENHARIA

• AUTOVISTORIA • LAUDO TÉCNICO • TELHADOS E REFORMAS EM GERAL

**FINANCIAMENTO PRÓPRIO E ORÇAMENTO GRÁTIS**

CREA-RJ 2008211432 | INEA CRH In031727  
SEDE PRÓPRIA CEP 22763-145 FREGUESIAJUPA

engefec@engefec.com.br

**(21) 3066-6001**  
 **99433-6592**

## COLONAS

Com um **super time de especialistas**, a sessão "Colunas URBX Cidades&Serviços" traz para você um olhar crítico e especializado em assuntos como: **Arquitetura, Mercado Imobiliário, Gestão Condominial, Inovação e Tecnologia, e muito mais!**

Acesse o QR Code abaixo e clique em "Colunas"



## MANUTENÇÃO PREDIAL

PARCELAMENTO FACILITADO  
TECNOLOGIAS INOVADORAS  
GARANTIA SUPERIOR



**ENGEGRAUT**  
RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL

DESDE 1981



CORROSÃO NO CONCRETO ARMADO



IMPERMEABILIZAÇÃO DE GARAGENS



REFORÇO ESTRUTURAL



IMPERMEABILIZAÇÃO COM POLIUREIA



atendimento@engegraut.com.br

(21) 3154-3250

(21) 99359-9105

@engegrautestruturas







**2516-4684**  **2717-7107**

 **9 9538-8331**

## Pinturas e Revestimentos

**REBOCOS • PASTILHAS • MÁRMORES • E MUITO MAIS**

- INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM GERAL • IMPERMEABILIZAÇÃO
- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA • ALVENARIA • TELHADOS

[www.engeplanrj.com.br](http://www.engeplanrj.com.br)

[engeplan.rj@ig.com.br](mailto:engeplan.rj@ig.com.br) | [engeplanrj@engeplanrj.com.br](mailto:engeplanrj@engeplanrj.com.br)

Av. Presidente Vargas, 482, sala 419  
Centro - Rio de Janeiro

Av. Visconde Rio Branco, 633, sala 607  
Centro - Niterói



**FINANCIAMENTO  
PARA CONDOMÍNIOS**



URBX

ARQUITETURA | ENGENHARIA, MANUTENÇÃO E REFORMAS  
CONSTRUÇÃO | IMPERMEABILIZAÇÃO



# FACHA REFORMAS

CONSTRUÇÕES / MANUTENÇÃO PREDIAL

- REVITALIZAÇÃO DE FACHADA (MÁRMORE, PASTILHAS E GRANITO)
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS
- TROCA DE BARRILETE E COLUNAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, IMPERMEABILIZAÇÃO DE GARAGENS E QUADRAS
- INSTALAÇÃO DE DRENOS DE AR CONDICIONADO
- RESTAURAÇÃO E PINTURA DE PISOS, GARAGENS, PLAYS E QUADRAS COM TINTA EPÓXI
- TROCA E IMPERMEABILIZAÇÃO DE TELHADOS



✉ [fachareformas@hotmail.com](mailto:fachareformas@hotmail.com)

☎ 21 97694-6777 ☎ 21 3577-0595

📍 Rua Barata Ribeiro, 655, Sobreloja 211, Copacabana - RJ





Empresa especializada  
em Fachadas

### FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais

### RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas

### RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármore, granitos e cerâmicas



**ORÇAMENTO**  
DETALHADO,  
GRÁTIS E SEM  
COMPROMISSO

Parcelamento  
**EXCLUSIVO**  
para  
condomínios  
em até **48x**

3281-2703 / 99200-1133

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - Sala: 1.501

Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP: 20050-005

# Já pensou em ter uma área gourmet no seu condomínio?

Por Mario Camelo

A área gourmet vem se tornando uma das queridinhas dos condomínios. É lá que os moradores costumam se reunir, festejar e confraternizar. Ganhando status de protagonistas, as áreas gourmet vêm recebendo cada vez mais atenção nos projetos e se tornaram verdadeiros objetos de desejo de famílias que buscam comodidade...



Leia a matéria  
completa em nosso  
site com o QR CODE





URBX

ARQUITETURA | ENGENHARIA, MANUTENÇÃO E REFORMAS  
CONSTRUÇÃO | IMPERMEABILIZAÇÃO



**FRANCO VIEIRA**  
ENGENHARIA

Segurança | Excelência | Preço Justo

SOMOS ESPECIALIZADOS EM

## • Restauração e Reforma de Fachadas

Em todos os tipos de revestimentos:  
tintas, texturas, cerâmico (pastilhas), granitos, etc

5 anos de garantia | Parcelamento personalizado

## • Autovistoria Predial



Solicite uma visita técnica  
gratuita para orçamento



 [www.francovieira.com.br](http://www.francovieira.com.br)  
 [contato@francovieira.com.br](mailto:contato@francovieira.com.br)  
 (21) 99460-7424

 @francovieiraengenharia  
 Franco Vieira Engenharia

 Av. Geremário Dantas, 906, sala 128 e 129, Pechincha - Rio de Janeiro/RJ



# Agora, somos URBX Cidades & Serviços!

Por Cintia Laport

Há quase cinco décadas, surgia a Revista Síndico. Uma publicação que veio a se tornar referência nacional no segmento de condomínios e imóveis e que, com o passar dos anos, teve a oportunidade de acompanhar as transformações dentro do mercado imobiliário - legislação, inovações tecnológicas, profissionalização na gestão etc.

Há alguns anos, novamente reforçando seu compromisso em contribuir para a informação e formação dos seus leitores, ela evoluiu seu formato e se transformou em uma plataforma digital de conteúdo, ganhando um novo nome - Síndico Cidade & Serviços. Em outubro de 2023, mais uma novidade: passou a fazer parte de um Hub de serviços dentro da URBX, com o objetivo de potencializar a abrangência e os serviços oferecidos pela empresa.

E agora, em julho de 2024, mais um passo em direção ao futuro. “Apesar do Hub já estar em operação

desde o ano passado, finalmente essa integração foi solidificada através da fusão dos nossos canais de comunicação, inclusive, redes sociais, além da mudança de marca da Síndico. Ganhamos também a possibilidade de cotação e compra junta a fornecedores qualificados, atendendo a demanda de síndicos que buscam melhor preço e qualidade dos serviços”, explica Giovani Oliveira, CEO da URBX.

Assim, a plataforma de conteúdo para a se chamar URBX Cidades & Serviços, da qual faz parte de um ecossistema formado ainda pela URBX Academy, focada na formação de síndicos e gestores, e a URBX Eventos, responsável por produzir grandes eventos no mercado condominial...

Leia a matéria  
completa em nosso  
site com o QR CODE




# GTTI


[www.gtiprojetos.com.br](http://www.gtiprojetos.com.br)

Responsável técnica: Arq<sup>a</sup> Camila Grainho, pós-graduada, atuando como Consultora e Projetista, trabalhando para grandes construtoras. Mais de 1.000.000 m<sup>2</sup> trabalhados anualmente. Única empresa do RJ com Selo de Qualidade de Projeto IBI.

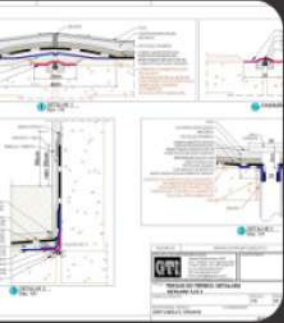
### Conheça nossos serviços:

- Engenharia Diagnóstica
- Assessoria Condominial
- Consultoria e Projetos
- Acompanhamento de Obras e Vistorias
- **Especialista em Impermeabilização e Patologia da Construção**
- Realização de Testes e Ensaios
- Câmera termográfica, drone, pacometria (verificação de armaduras)
- Ensaio de Estanqueidade a seco com EFVC e Holiday Detector

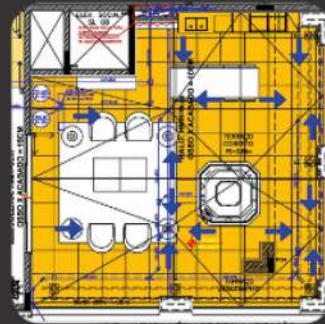


**(21) 2622-6943 | 97620-4915 |  99724-5517**  
[condominio@gtiprojetos.com.br](mailto:condominio@gtiprojetos.com.br)



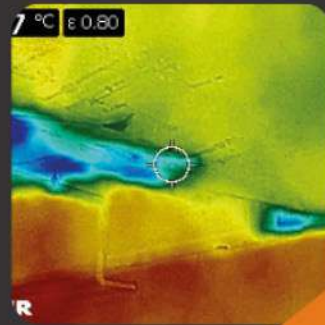


ndo há 23 anos  
utoras e condomínios.



ção

madura no concreto)  
or, Molhado com rastreador químico





- » RESTAURAÇÃO DE FACHADA  
Pintura, Textura, Pastilhas, Cerâmica, Reforma em Geral
- » PINTURA DE ÁREAS INTERNAS  
Corredores, Hall de escadas, Portaria, Playground e Garagem
- » IMPERMEABILIZAÇÃO  
Cisternas, Caixa D'Água, Caixa de Gordura e Esgoto, Calhas, Pisos e Jardineiras
- » INSTALAÇÃO HIDRÁULICA  
Barrilete, Colunas D'Água, Colunas de Barbará, Colunas de Incêndio e Recalque
- » REFORMA DE TELHADOS
- » REDE DE DRENOS PARA AR CONDICIONADO.

Orçamento grátis

Pagamento parcelado

Garantia de serviços

(21) 97213-6898

(21) 99126-2708

jf\_martinsltda@hotmail.com



Com técnicos qualificados e grande experiência na construção civil, nossas parcerias pela América, Europa e Ásia nos permitem oferecer soluções adequadas, com preços competitivos no mercado nacional.

### Conheça nossos serviços

Equipamentos, Produtos e Acessórios para Impermeabilização, Reforços Estruturais em Edificações e Venda e Instalação de Carregadores para Carros Elétricos

+500  
Projetos realizados

+100  
Produtos oferecidos

+200  
Clientes atendidos

[www.mastercoinconstrucoes.com.br](http://www.mastercoinconstrucoes.com.br)

(21) 3311-2200

(21) 97232-2278



**KAPPA-X**  
REFORMA PREDIAL

CREA/RJ 2023200567

Engenheiro Responsável:  
Jeová Barbosa Joaquim

- ✕ Restauração de Fachadas
- ✕ Impermeabilização
- ✕ Reforma de Telhado
- ✕ Hidráulica
- ✕ Pinturas em Geral
- ✕ Drenos para ar condicionado

**ORÇAMENTO SEM  
COMPROMISSO**

[www.kappax.com.br](http://www.kappax.com.br)  
[kappa.x.reformapredial](https://www.instagram.com/kappa.x.reformapredial)  
[kappa.x.reformapredial@gmail.com](mailto:kappa.x.reformapredial@gmail.com)

21 4106-9258

21 2143-3503

21 98298-6700



## CONHEÇA A SESSÃO CURSOS

NO NOSSO SITE SÃO DIVULGADOS OS MELHORES TREINAMENTOS VOLTADOS PARA O MERCADO CONDOMINIAL E QUE AJUDAM VOCÊ, SÍNDICO(A), NA SUA GESTÃO!

Acesse o QR Code abaixo e clique em "Cursos"







## Há 30 anos no mercado atuando com as melhores soluções em manutenção predial

- REFORMA DE FACHADAS ●
- IMPERMEABILIZAÇÕES ●
- RECUPERAÇÃO ●
- ESTRUTURAL
- DEMAIS OBRAS CIVIS ●

[www.modalpredial.com.br](http://www.modalpredial.com.br)

contato@modalpredial.com.br

(21) 2549-8014 | 2236-7948

 (21) 99964-1203

**FAÇA UM  
ORÇAMENTO**

Rua Barata Ribeiro, 383, sala 601  
Copacabana - Rio de Janeiro/RJ



# Saiba como lidar com os 5 C's dos condomínios

Por Juliana Marques

Viver em comunidade não é uma tarefa fácil e a vida nos condomínios residenciais, onde pessoas de diversos perfis, culturas e educação dividem o mesmo espaço é resultado disso, já que muitos desentendimentos acontecem em decorrência dos conflitos entre estilos de vida e opiniões diferentes...



Especialistas em construção, reformas e serviços em condomínios, estamos prontos para atender as suas necessidades com expertise e profissionalismo!

## Conheça nossos serviços

Construções e Reformas em Geral  
Elétrica e Hidráulica  
Pintura e Impermeabilização  
Fundações  
Piscinas e Cisternas  
Blindex  
Divisórias  
Rebaixos  
Porcelanatos  
Telhados e Coberturas Metálicas  
Manutenção Predial



FAÇA UM ORÇAMENTO  
E CONFIRA NOSSA QUALIDADE  
**(21) 98099-1237**  
**FABIOOURO2015@GMAIL.COM**

Leia a matéria completa em nosso site com o QR CODE







## NOSSA QUALIDADE É A SUA GARANTIA

[primerengenharia.com.br](http://primerengenharia.com.br)



**Referência em engenharia de impermeabilização condominial:**

- RESERVATÓRIOS
- PLAYGROUNDS E LAJES
- PISCINAS
- RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL
- INJEÇÕES

 **(21) 2266-3325**

 **(21) 97405-7096**

[atendimento@primerengenharia.com.br](mailto:atendimento@primerengenharia.com.br)

Rua João Afonso, 29/101

Humaitá - Rio de Janeiro/RJ



## CONSTRUA COM CONFIANÇA: TRANSFORME SEU SONHO EM UM PROJETO INCRÍVEL.

- ✓ Restauração de Fachada (pintura, pastilhas, mármore e granitos)
- ✓ Impermeabilização de caixa d'água, piscina e lajes
- ✓ Restauração de Telhados
- ✓ Pintura em geral
- ✓ Autovistoria predial
- ✓ Modernização do PC de luz
- ✓ Projetos arquitetônicos



Nosso compromisso é fornecer serviços de manutenção predial de excelência, priorizando a qualidade, a eficiência e a satisfação do cliente em cada projeto.

(21) 2084-3381 | (21) 96593-7544

[www.proobrasengenharia.com.br](http://www.proobrasengenharia.com.br)  
[contato@proobrasengenharia.com.br](mailto:contato@proobrasengenharia.com.br)



## Real Reformas



- PINTURA PREDIAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- REFORMAS DE TELHADOS
- REFORMAS DE GARAGEM E CORREDORES
- AUTO VISTORIA



PARCELAMENTO  
PARA CONDOMÍNIOS  
EM ATÉ **20x**  
SEM JUROS

Responsável Técnico  
Albino Pinto Borges  
Engenheiro Civil

99915-4488  
[contato@albinoborges.com.br](mailto:contato@albinoborges.com.br)





www.relimpeengenharia.com.br

35  
ANOS

## REFORMA DE FACHADA

• HIDROJATEAMENTO • PINTURAS • TEXTURAS • MÁRMORE • PASTILHAS  
• RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL • REFORMA EM GERAL

## SERRALHERIA

• EM FERRO E ALUMÍNIO • COBERTURAS • ESCADAS • CORRIMÃO • GUARDA-CORPO

## INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

• BARRILETE • COLUNAS • INCÊNDIO • RECALQUE • ESGOTO EM GERAL

## IMPERMEABILIZAÇÃO

• CAIXA D'ÁGUA • CISTERNA • TERRAÇO • PLAYGROUND • CAIXA DE ESGOTO • CALHA



LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO  
SEM FALTAR ÁGUA

(21) 2589-7535 / 99433-6592

relimpe@engefec.com.br



RIOMAM

arquitetura e engenharia



## MANUTENÇÃO PREDIAL

41 anos de experiência à sua disposição!

- Pinturas • Reformas • Impermeabilização
- Recuperação Estrutural e de Fachadas
- Laudos de Marquises • Perícia Judicial
- Telhados • Drenos de Ar Condicionado
- Auto Vistoria

Pagamento parcelado • Orçamento sem compromisso

(21) 99949-8298 / 98392-6042 / 99967-3237

riomamengenharia@gmail.com



- ◆ Reformas de fachadas em geral
- ◆ Restauração e pintura
- ◆ Pastilhas
- ◆ Limpeza e parafuzamento de granitos
- ◆ Pintura de corredores e garagens
- ◆ Impermeabilização
- ◆ Auto vistoria predial

ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSOEquipe especializada  
e com certificação NR.35  
para serviços em altura

(21) 3588-9331 / 97531-7459

www.rjconstrufort.com.br



Elevo os meus olhos para os montes:  
de onde me virá o socorro? O meu  
socorro vem do SENHOR, que fez o  
céu e a terra" (Salmo 121:1,2)



URBX

ARQUITETURA | ENGENHARIA, MANUTENÇÃO E REFORMAS  
CONSTRUÇÃO | IMPERMEABILIZAÇÃO



## ESPECIALIZADA EM REFORMAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

- Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- Instalação e manutenção elétrica;
- Comércio varejista de material elétrico;
- Construção de edifícios.

ENTRE EM CONTATO

(21) 96954-9404 ☎

comercialromano07@gmail.com



## CONHEÇA O GUIA DE SERVIÇOS DIGITAL PARA CÔNDOMÍNIOS!

SÃO DIVERSAS CATEGORIAS DE  
FORNECEDORES DOS SERVIÇOS QUE VOCÊ,  
SÍNDICO, MAIS PRECISA!



Acesse [www.cidadeseservicos.com.br](http://www.cidadeseservicos.com.br) e faça a sua escolha!



# ROYAL

CARIOCA CONSTRUÇÃO LTDA.

## ESPECIALISTAS EM REFORMAS GERAIS

- Restauração em partes de concreto
- Substituição das ferragens comprometidas
- Polimento de mármore e granitos



100% DE  
APROVAÇÃO  
PELOS  
SÍNDICOS

DEMONSTRAÇÃO GRATUITA

FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x

GARANTIA DE 7 ANOS NOS  
SERVIÇOS DE PINTURA

FORMA PARA MONTAGEM DE PASTILHAS  
CONFORME O MODELO DA SUA FACHADA

[www.royalcariocaconstrucao.com.br](http://www.royalcariocaconstrucao.com.br)

(21) 3148-5754 | (21) 99715-7391 ☎  
royalcarioca@gmail.com

Dr. Áureo A. Neto (Eng. Civil) | CREA Nº 88-102690-6D



**A qualidade que você merece  
por um preço justo!**

- Reparo estrutural
- Reforço estrutural
- Autovistoria predial
- Parecer técnico
- Consultoria
- Restauração de fachada
- Impermeabilização
- Pinturas e muito mais!



Atendimento com  
qualidade e  
profissionalismo.  
Utilização dos melhores  
materiais do mercado e  
tecnologias inovadoras  
na sua obra.



Entre em contato:

(21) 99172-3418 ☎

sier.engenharia10@hotmail.com

@sier.engenharia

**TECNOFORMA**  
projetos & reformas

CRIANDO O IMAGINADO



### Manutenção predial

- ▶ Demolição e remoção de entulho
- ▶ Alvenaria e Emboço
- ▶ Assentamento de porcelanatos e pedras
- ▶ Elétrica e Hidráulica em geral
- ▶ Limpeza e impermeabilização de cisternas e reservatórios de água
- ▶ Projetos de obra em Light Steel Frame
- ▶ Imagens com Drone para verificação da fachada
- ▶ Restauração e lavagem de fachada
- ▶ Pinturas/texturas internas e de fachadas
- ▶ Laudo e Vistoria, Projeto, ART e RRT

**Financiamento em até 36x**

Obras asseguradas pela Porto Seguro

[www.tecnoformaserv.com](http://www.tecnoformaserv.com)

☎ 21 98848-0198 | 2569-1326

f Tecnoforma Serviços | Tecnoforma Serviços



- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Manutenção Predial
- ✓ Impermeabilizações
- ✓ Pinturas em Geral
- ✓ Telhados

REGISTRADO  
CREA-RJ

➤ **VALORIZE SEU PATRIMÔNIO**  
ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO  
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

☎ (21) 99152-2040 / 99911-6120

☎ (21) 2556-0231 / 2558-5419

✉ engenharia@verticeenge.com.br adm1@verticeenge.com.br

📍 Av. Pedro II, 284 - Casa - São Cristóvão - RJ 🌐 [www.verticeenge.com.br](http://www.verticeenge.com.br)



## MANUTENÇÃO DE PISCINA

### CONHEÇA TODOS OS NOSSOS SERVIÇOS:

- Elétrica
- Montagem de Estruturas Hidráulicas e Tubulações
- Reforma e Manutenção de Piscina de Fibra
- Limpeza e Higienização de Piscinas
- Tubulações PPR e PEX
- Venda e Manutenção de Bombas de Água e Equipamentos
- Retífica para Bombas de água
- Contrato de Manutenção mensal para Condomínios



ATENDIMENTO 24 HORAS! ★

☎ (21) 99453-3105  
 📧 jmmanutencao93  
 📧 joao mfmp@yahoo.com



## COLUNAS

Com um **super time de especialistas**, a sessão "Colunas URBX Cidades&Serviços" traz para você um olhar crítico e especializado em assuntos como: **Arquitetura, Mercado Imobiliário, Gestão Condominial, Inovação e Tecnologia, e muito mais!**

Acesse o QR Code abaixo e clique em "Colunas"



CONTROLE DE PRAGAS E VETORES



## COMBATE E CONTROLE CONTRA PRAGAS URBANAS

Somos especializados em Dedetização Geral. Profissionais qualificados. Mais de 30 anos de experiência.



**CONTRATE JÁ E ACABE COM AS PRAGAS!**

(21) 98811-4285 📞

[www.meadedetizadora.com.br](http://www.meadedetizadora.com.br)

[contato@meadedetizadora.com.br](mailto:contato@meadedetizadora.com.br)








**ELETRONIK**  
ELEVADORES

**Segurança e Eficiência no coração da Zona Sul**

- Conservação
- Manutenção
- Modernização
- Reparos
- Redesign (embelezamento)
- Adequação às normas de segurança
- Consultoria
- Vistoria técnica

Atendimento e assistência técnica 24 horas, fim de semana e feriado  
Sede no Rio Comprido e posto de atendimento na Zona Sul  
Realização de manutenção preventiva periódica  
Vistoria técnica gratuita e emissão de laudo técnico com fotos  
Frota de veículos própria (carros e motos)

www.eletronikelevadores.com  
contato@eletronikelevadores.com  
@eletronikelevadores

(21) 2502-5531  
(21) 98270-5124

## Excelência no atendimento e garantia de qualidade!

- Projetos e instalação de usina fotovoltaica;
- Revisão, manutenção e limpeza de módulos fotovoltaicos;
- Regularização de projetos elétricos junto à concessionária de energia;
- Instalação, modernização e reforma de PC de luz e subestação;
- Reforma, modernização e instalações elétricas em geral;

Já auxiliamos  
+ de 80 clientes



(21) 98925-0825

www.solarsolucoesemenergia.com.br  
contato@solarsolucoesemenergia.com.br  
@solarsolucoesemenergia



www.smartkonelevadores.com.br

**Elevador é o meio de transporte mais seguro!**

**Mas para isso é preciso:**

BOA MANUTENÇÃO + ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA  
= CONFORTO E SEGURANÇA PARA OS SEUS USUÁRIOS

A Smart Kon Elevadores oferece serviços de instalação, conservação, manutenção e modernização em transportes verticais.



**0800-0420400**

(21) 3619-0084 | (21) 97120-6237

@smartkonelevadores  
smartkon@smartkonelevadores.com.br



## CONHEÇA A SESSÃO CURSOS

NO NOSSO SITE SÃO DIVULGADOS OS MELHORES TREINAMENTOS VOLTADOS PARA O MERCADO CONDOMINIAL E QUE AJUDAM VOCÊ, SÍNDICO(A), NA SUA GESTÃO!

Acesse o QR Code abaixo e clique em "Cursos"



URBX  
CURSOS & SERVIÇOS





# MEKLAB

Gerencie todos os seus recursos, setores e dispositivos com as informações em tempo real, de onde você estiver!

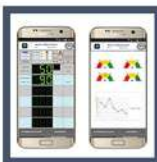
*A inteligência é saber. Depois, decidir!*



Prédios residenciais e comerciais



Fábricas, hotéis, hospitais, imóveis comerciais, academias, laboratórios e escolas



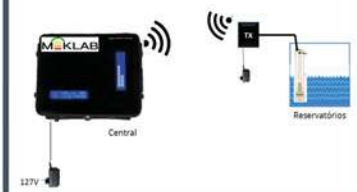
Monitores virtuais e de PC

## GESTÃO DA ÁGUA

GESTÃO DA ENERGIA - GESTÃO DE TRÁFEGO

AUTOMAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, PROCESSOS, LUZES E SETORES

Conexão sem fio - Plug-n-Play



Monitoramento de:

- Água
- Energia / Fase / Corrente
- Pressão e óleo
- Voltagem por fase
- Corrente
- Presença
- Passagem & open/close e mais 42 sensores

100% programável + alarmes áudio e vídeo + interface com net e protocolos industriais e arquivos eletrônicos + suporte remoto



www.meklab.com.br  
suporte@meklab.com.br  
Tel.: (22) 98134-0147\*

\*Programa especial de locação disponível para condomínios



# LITORAL LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO
- ▶ TUBULAÇÃO
- ▶ BARRILETE
- ▶ DESENTUPIMENTO
- ▶ DEDETIZAÇÃO
- ▶ TELHADO
- ▶ PINTURA

inea  
020839

☎ (21) 3860-3217 / 2580-6132 / 📞 97935-9436

✉ litoralmanutencao@gmail.com





Proteger  
Ambiental

Cuide do seu condomínio  
com a **Proteger Ambiental**

**Serviços:**

- Limpeza e Impermeabilização de caixas d'água e cisternas
- Limpeza em reservatórios
- Controle de pragas e vetores
- Troca de Barrilete
- Elétrica
- Drywall
- Integrador Solar

(21) 99321-3165  
contato@protegerambiental.com.br  
www.protegerambiental.com.br





WAR  
DISTRIBUIDORA

TEMOS TODO **MATERIAL QUE VOCÊ**  
PRECISA PARA SEU

**CONDOMÍNIO**

MANTENHA SEU  
CONDOMÍNIO  
**LIMPO E PERFUMADO**  
GASTANDO POUCO

ENTRE EM CONTATO  
(21) 99804-7287  
(21) 99637-7026

WWW.WARDISTRIBUIDORA.COM.BR




## Conheça sobre o DET, nova obrigação para os condomínios

Por Fabiana Oliva

Estabelecido nos decretos nº 10.854/2021 e nº 11.905/2024, juntamente com a portaria MTP nº 671/2021 e MTE nº 3.869/2023, o DET - Domicílio Eletrônico Trabalhista trata-se de um portal criado com o intuito de proporcionar maior transparência na comunicação entre o Ministério do Trabalho e os Empregadores...

Leia a matéria completa em  
nosso site com o QR CODE





## A escolha inteligente

para proteger o que importa.

Instalação, Venda e Manutenção

- Rede Elétrica
- Rede de Dados Estruturado
- Ar Condicionado
- Controle de Acesso Veicular e Pedestres
- Carregador para Veículo Elétrico
- Câmeras e Monitoramento / CFTV
- Automação de Portões e Cancelas

[www.aesolucoes.com.br](http://www.aesolucoes.com.br)

comercial@aesolucoes.com.br  
 (21) 3259-6667 | (21) 97140-5242  
 ae\_solucoestecnicas  
 AESolucoestecnicas



## Portaria Remota: Economia de até 70%

★ **Mais segurança, menos gastos:  
A transformação da portaria!** ★

**Garra Online** deixa o seu condomínio mais seguro com uma **ECONOMIA DE ATÉ 70%**. São mais de **80 condomínios** atendidos na cidade do Rio de Janeiro que contam com os serviços de:

- Controle de acesso por biometria facial e digital
- Monitoramento de acesso 24 horas por dia controlado remotamente por nossa equipe especializada
- Cadastro de visitantes e prestadores de serviço para maior segurança e praticidade
- Aplicativo prático e seguro para as demandas do dia a dia do condomínio
- Sistemas de segurança personalizados
- CFTV
- E muito mais!

Entre em contato e confira os melhores serviços para você!

(21) 99833-4726 [www.garraonline.com](http://www.garraonline.com)  
 atendimento@garraonline.com  
 @garraonline @garraonlineseguranca



## CONHEÇA O GUIA DE SERVIÇOS DIGITAL PARA CÔNDOMÍNIOS!

**SÃO DIVERSAS CATEGORIAS DE  
FORNECEDORES DOS SERVIÇOS QUE VOCÊ,  
SÍNDICO, MAIS PRECISA!**



Acesse [www.cidadeseservicos.com.br](http://www.cidadeseservicos.com.br) e faça a sua escolha!







**RENTEL**  
Soluções Inteligentes

## SERVIÇOS

VENDA LOCAÇÃO MANUTENÇÃO

- CFTV
- INTERFONIA
- CONTROLE DE ACESSO
- ALARME
- PORTÃO DE GARAGEM
- ILUMINAÇÃO
- ENERGIA SOLAR

**21-2547-2728**



21-98228-9855  
[www.rentel.com.br](http://www.rentel.com.br)



LEGALIZAÇÕES JUNTO AO CBMERJ.  
PROJETOS DE SEGURANÇA CONTRA  
INCÊNDIO E PÂNICO.

CERTIFICADOS DE APROVAÇÃO.  
ATENDIMENTO À NOTIFICAÇÕES.  
TREINAMENTOS.






+ DE 4.000  
CLIENTES  
ATENDIDOS

**INCÊNDIO  
É UM RISCO  
QUE VOCÊ  
PODE EVITAR**

É RESPONSABILIDADE  
CIVIL DO SÍNDICO  
MANTER A SITUAÇÃO  
DA EDIFICAÇÃO  
REGULARIZADA.

**LEGALIZE SUA  
EDIFICAÇÃO!**

 (21) 99953-4809 | 99919-4787  
 contato@mlprotecaocontraincendio.com.br  
 www.mlprotecaocontraincendio.com.br

Empresa credenciada no Corpo de Bombeiros há mais de 25 anos.





**Sua segurança em nossas mãos!**

**Vigilância armada e desarmada**  
**Segurança patrimonial, residencial e comercial**

· [www.flystarseguranca.com.br](http://www.flystarseguranca.com.br) ·  
 atendimento@flystarseguranca.com.br  
 (21) 97991-9317

# Você sabe o que é Ecobrutalismo?

Por Cintia Laport

Originado na Europa, mais especificamente na Grã-Bretanha, a arquitetura Brutalista, identificada por suas formas frias e funcionais, sempre despertou críticas. Uma estética robusta, de concreto aparente e a representação crua da estrutura dos edifícios. O nome é derivado da expressão *béton brut*, que significa “concreto bruto”, e teve como um dos precursores Le Corbusier, através das suas famosas *Unités d’Habitation*, em Marselha...



**Síndico(a), já pensou em ter produtos e serviços na palma da sua mão, para acessar a qualquer hora e lugar?**

- São **mais de 100 empresas** especializadas no ramo condominial;
- Diversas categorias com os **mais variados produtos e serviços**;
- Plataforma simples e de **fácil utilização**;
- **Constante atualização** e mais benefícios;
- **E muito mais!**

**ACESSE O GUIA DIGITAL EM**  
[www.cidadeseservicos.com.br](http://www.cidadeseservicos.com.br)

Para você empresário, **ANUNCIE** na URBX Cidades&Serviços e alcance diariamente os mais qualificados síndicos do Brasil!

(21) 99695-6528

**Leia a matéria completa em nosso site com o QR CODE**



# TUDO O QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ AQUI!



SEGURANÇA



FACILITIES  
(SERVIÇOS  
GERAIS)



PROJETOS DE  
SEGURANÇA



TECNOLOGIA

O seu condomínio precisa de uma empresa que ofereça serviços terceirizados completos, de excelência e com a máxima qualificação dos profissionais.

É por isso que a Haganá é a escolha certa para o seu empreendimento, pois atuamos no mercado há mais de 27 anos com segurança, facilities e tecnologia, oferecendo serviços completos e de alta eficiência.

**FALE COM O TIME DA HAGANÁ E CONTRATE AGORA!**

**RJ: (21) 2430-1800 | 24h (21) 99659-2564**

SP: (11) 3393-1717 | PR: (41) 3078-7984 | MG: (35) 98435-4538

[www.hagana.com.br](http://www.hagana.com.br)



Haganá®





## Pensou em segurança? O Grupo Seg Present tem a solução!

Com profissionais treinados, equipados e qualificados, com gerenciamento de risco e implantação do programa qualidade total, a Seg Present oferece serviços visando o compromisso e a qualidade.

- SEGURANÇA PATRIMONIAL
- VIGILÂNCIA EMPRESARIAL
- PORTARIA E RECEPÇÃO
- ASG E ZELADORIA



(21) 2182-3632

segpresent@hotmail.com @segpresent

## Passo a passo das práticas de sucesso para divulgar a venda de um imóvel

A divulgação eficaz de um imóvel à venda é uma combinação de preparação meticulosa, uso estratégico de recursos online e offline, e um atendimento cuidadoso aos potenciais compradores. Ao seguir as melhores práticas delineadas, os vendedores podem não apenas aumentar a visibilidade do seu imóvel, mas também melhorar significativamente suas chances de encontrar o comprador ideal. Desde a preparação inicial do imóvel até a manutenção de uma presença ativa nas redes sociais e plataformas especializadas, cada passo no processo de venda desempenha um papel crucial na criação de uma impressão positiva e na maximização do valor de mercado do imóvel...

MERCADO IMOBILIÁRIO  
**Gustavo Araújo**

URBX  
CORREDEIRA & SERVIÇOS  
COLUNISTAS

Leia a matéria completa em nosso site com o QR CODE





# PLANO DE SAÚDE PARA PETS VIDA MAIS LONGA E SAUDÁVEL PARA O SEU PET

CONHEÇA OS BENEFÍCIOS DO **MAIOR PLANO** DE SAÚDE PET DO **BRASIL**  
A PROTEÇÃO QUE SEU AUMIGUINHO MERECE  
A PARTIR DE **19,90 MENSAL**



**SCHATZ**  
CORRETORA  
DE SEGUROS

 **(21) 2114-9899**

 **SCHATZCORRETORA**

 **SCHATZ@SCHATZCORRETORA.COM.BR**

**WWW.SCHATZCORRETORA.COM.BR**  
AV. RIO BRANCO, 125 - 7º ANDAR, CENTRO - RIO DE JANEIRO




**TECNOGAS**  
COMBATE A INCÊNDIOS E  
INSTALAÇÕES DE GÁS

- PROJETO, LEGALIZAÇÃO E APROVAÇÃO NA ÁREA DE COMBATE A INCÊNDIOS NO CBMERJ
- REPARO, MANUTENÇÃO, PROJETOS E INSTALAÇÃO DE GÁS CANALIZADO NATURAL E GÁS GLP

QUALIDADE, CONFIABILIDADE E PREÇOS COMPETITIVOS VOCÊ ENCONTRA AQUI!



[www.tecnogasbrasil.com.br](http://www.tecnogasbrasil.com.br)

(21) 3018-3234  
(21) 2452-6655

(21) 99713-0781

@tecnogasbrasil

Av. José Silva de Azevedo Neto,  
200, bl 4, sl 104 - Barra da Tijuca/RJ





CREA Nº 1994103684



**A&E**  
SERVIÇOS ELÉTRICOS

REFORMA DE PC DE LUZ

AUMENTO DE CARGA

## CONHECIMENTO E CRESCIMENTO PARA SÍNDICOS E GESTORES

Faça como mais de **600 Síndicos** e se inscreva na melhor e mais completa formação de síndicos do Brasil.

### FORMAÇÃO EM GESTOR DE PROPRIEDADES

- Mais de **70 horas** de conteúdo
- Instrutores **experientes**
- Aprenda sobre **legislação, gestão de conflitos, finanças, manutenção**, entre outros.
- Possibilidade de **parceria com administradoras**
- E muito mais!



**MATRICULE-SE JÁ!**

(21) 99612-4808  
[www.urbxoficial.com.br/academy](http://www.urbxoficial.com.br/academy)



- Modernização de pc de luz junto a Light e Enel
- Serviços elétricos de baixa e média tensão
- Laudos técnicos
- Energia solar
- Instalação de padrões de entrada



[www.aeeletricas.com.br](http://www.aeeletricas.com.br) ✉ [aeeletrica@gmail.com](mailto:aeeletrica@gmail.com)






[f](#) A & E Serviços Elétricos [i](#) aeeletricas [w](#) (21)97005-1753





A SOLUÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA  
PARA SEU **CONDOMÍNIO**, EMPRESA OU INDÚSTRIA!

- Reforma de PC • Aumento de Carga
- Instalações Elétricas • Instalação de Carregadores
- Energia Solar • Subestações • Projetos • Laudos

 [www.eletricca.com.br](http://www.eletricca.com.br)  
 [comercial@eletricca.com.br](mailto:comercial@eletricca.com.br)  
 21 2042-0297  21 96479-3124  
 @eletricca\_





# SEU PATRIMÔNIO MERECE UMA INSTALAÇÃO ELÉTRICA **SEGURA**

OFERECEMOS SERVIÇOS DE:

- REFORMA DE PC
- AUMENTO DE CARGA
- MANUTENÇÃO PREVENTIVA  
E CORRETIVA NO PC DE LUZ
- REFORMA DE QUADROS ELÉTRICOS



REFORMA  
DE PC ANTES  
E DEPOIS

## ATENDIMENTO DE EMERGÊNCIA 24 HORAS

[www.eletropalma.com.br](http://www.eletropalma.com.br)

[eletropalma@eletropalma.com.br](mailto:eletropalma@eletropalma.com.br)

[f](#) [@](#) [@eletropalmarj](#)

[\[21\] 96468-9227](https://api.whatsapp.com/send?phone=5521964689227)

[\[21\] 4106-3871](tel:552141063871) | [3100-0057](tel:31000057)





Empresa especializada em modernização de PC de luz



ANTES



DEPOIS

- Reformas e instalações elétricas em geral (baixa e média tensão)
- **REFORMAS E MONTAGENS DE PC DE LUZ** e força de acordo com o regulamento da Light
- Condições especiais para condomínios
- Parcelamos sem juros



**22 ANOS**  
DE EXPERIÊNCIA

[www.serfaute.com.br](http://www.serfaute.com.br)  
[contato@serfaute.com.br](mailto:contato@serfaute.com.br)

(21) 3018-0037 • 96697-9090 • 96688-5353



"MAIS DO QUE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, OFERECEMOS UMA PARCERIA DE SUCESSO COM OS RESULTADOS ESPERADOS."

*Junte-se a nós, pensamos como você!*

VIATURAS PARA BASEAMENTO E PATRULHAMENTO

PROFISSIONAIS TREINADOS PERIODICAMENTE

SUPERVISÃO DIÁRIA EM TODOS OS POSTOS

NOSSO COMPROMISSO



Fornecer um trabalho de excelência, com pessoal treinado, equipe dedicada, soluções exclusivas que atendam às suas necessidades.

NOSSOS SERVIÇOS



- Portaria e Controle de Acesso
- Assistente Administrativo
- Bombeiro Civil
- Limpeza Predial
- Recepção
- Mensageria
- Jardinagem



☎ (21) 3688-3211  
☎ (21) 98126-1122

✉ [comercial@proservservicos.com.br](mailto:comercial@proservservicos.com.br)  
🌐 [www.proservservicos.com.br](http://www.proservservicos.com.br)

📍 Av. Miguel Antônio Fernandes,  
n° 1333, Bloco B, Sala 529  
Recreio dos Bandeirantes - RJ

Fed., e. darr-se-vos-á; Buscal, e. achareis; Batei, e. abrir-se-vos-á. Mateus 7:7

## Saiba mais sobre o Imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI)

O ITBI é o tributo de maior relevância para efetivar transações imobiliárias entre pessoas vivas, incidindo sempre que houver transmissão de um bem imóvel ou de direitos relacionados a ele, seja por compra e venda, permuta, dação em pagamento, cessão de direitos ou qualquer outra forma de transmissão que não seja gratuita (como a doação, caso em que se aplica o ITCMD, que já foi tema desta coluna). A legislação é municipal, o que implica em variações de alíquotas dependendo do município onde o imóvel em questão está localizado ou cujos direitos a ele relacionados estão sendo transferidos...



**Venda de uniformes profissionais e EPI's com personalização total**

**PAGAMENTO E ENTREGA**

Parcele e receba em todo Brasil

**GARANTIA E TROCA**

Todas as peças em perfeito estado

**PREÇOS JUSTOS**

Orçamentos competitivos

**QUALIDADE GARANTIDA**

Trabalhamos com os melhores tecidos



[www.cbaccelar.com](http://www.cbaccelar.com)

(21) 991291499

(21) 2263-1701

[/confeccoesbaccelar](https://www.facebook.com/confeccoesbaccelar)

[@baccelaruniformes](https://www.instagram.com/baccelaruniformes)



## CONHEÇA O GUIA DE SERVIÇOS DIGITAL PARA CÔNDOMÍNIOS!

**SÃO DIVERSAS CATEGORIAS DE FORNECEDORES DOS SERVIÇOS QUE VOCÊ, SÍNDICO, MAIS PRECISA!**



Acesse [www.cidadeseservicos.com.br](http://www.cidadeseservicos.com.br) e faça a sua escolha!



LEGISLAÇÃO GERAL

**Eveline**  
Lys



Leia a matéria completa em nosso site com o QR CODE





# CONHECIMENTO E CRESCIMENTO PARA SÍNDICOS E GESTORES

Faça como mais de **600 Síndicos** e se inscreva na melhor e mais completa formação de síndicos do Brasil.

## FORMAÇÃO EM GESTOR DE PROPRIEDADES

- Mais de **70 horas** de conteúdo
- **Instrutores experientes**
- Aprenda sobre **legislação, gestão de conflitos, finanças, manutenção**, entre outros.
- Possibilidade de **parceria com administradoras**
- E muito mais!



**MATRICULE-SE JÁ!**

(21) 99612-4808

[www.urbxoficial.com.br/academy](http://www.urbxoficial.com.br/academy)



# Síndico(a), já pensou em ter produtos e serviços na palma da sua mão, para acessar a qualquer hora e lugar?

- São **mais de 100 empresas** especializadas no ramo condominial;
- Diversas categorias com os **mais variados produtos e serviços**;
- Plataforma simples e de **fácil utilização**;
- **Constante atualização** e mais benefícios;
- **E muito mais!**

**ACESSE O GUIA DIGITAL EM**  
[www.cidadeseservicos.com.br](http://www.cidadeseservicos.com.br)

Para você empresário, **ANUNCIE** na URBX Cidades&Serviços e alcance diariamente os mais qualificados síndicos do Brasil!

(21) 99695-6528 

